



**MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN**  
**JALAN SPEEDY**  
**36000 TELUK INTAN**  
**PERAK DARUL RIDZUAN**

Tel : 05 – 6221299  
Fax : 05 – 6212446  
Laman Web : [www.mpti.gov.my](http://www.mpti.gov.my)

JADUAL PERTAMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976  
(Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)  
NEGERI PERAK 2010

*BORANG A(1)*

***KEBENARAN MERANCANG***

**[ perenggan 3(1)(a) ]**

MENGIKUT  
SUBSEKSYEN 21(1) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada,

\*Pengarah Negeri JPBD Perak Darul Ridzuan / Majlis \*Bandaraya/ Perbandaran/ Daerah,

.....  
.....  
.....

\*Saya/Kami.....  
(Nama Perunding Dengan Huruf Besar)

beralamat.....  
No. KPPN. .... dengan ini memohon untuk kebenaran merancang  
berkaitan perkara berikut:

- (a) untuk memajukan tanah mengikut pelan susun atur yang disertakan;
- (b) untuk \*mendirikan / membina bangunan-bangunan dan menjalankan kerja-kerja tanah mengikut pelan yang disertakan;
- (c) untuk memecah sempadan tanah mengikut pelan yang disertakan;
- (d) untuk mencantumkan tanah mengikut pelan yang disertakan;
- (e) untuk membuat perubahan material penggunaan tanah mengikut pelan yang disertakan;
- (f) untuk membuat perubahan material penggunaan bangunan mengikut pelan yang disertakan;
- (g) untuk menjalankan \*tambahan / perubahan ke atas suatu bangunan mengikut pelan yang disertakan;
- (h) menjalankan kerja-kerja kejuruteraan, perlombongan atau kuari mengikut pelan yang disertakan;
- (i) pindaan kepada kebenaran merancang.

Penggunaan tanah yang sedia ada .....

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah .....

Kepentingan pemohon pada tanah: tuan punya/penghuni/bakal pembeli/kepentingan lain:

2. Seperti yang dikehendaki oleh subkaedah 3(2), Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan (Am) Negeri Perak 2010, \*saya/kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam **Jadual Kedua**.

3. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 6, Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan (Am) Negeri Perak 2010, saya/kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM..... (Ringgit Malaysia : .....) sebagaimana yang ditetapkan dalam **Jadual Ketiga**.

Tarikh: .....

.....  
(Tandatangan dan Cop Perunding/Power of Attorney)

Nama :.....  
 Jawatan :.....  
 No. KPPN :.....  
 No. PA (jika berkaitan) :.....  
 No. Tel :.....  
 No. Faks :.....  
 E-mel :.....

## PERIHAL TANAH

Majlis \*Bandaraya/Perbandaran/Daerah:.....

No. \*Geran/No. Pajakan/No. Hakmilik Sementara:.....

Alamat:.....

No. Lot: .....

Jenis Penggunaan tanah mengikut geran / suratan hakmilik .....

Mukim:.....

Daerah:.....

Negeri : Perak Darul Ridzuan

*(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal sama bagi tiap-tiap lot lain itu)*

---

## PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH

\*Saya/kami.....  
*(Nama Tuan Punya Tanah)*

beralamat.....

No. KPPN. .... tuan punya

tanah yang diperihalkan di atas, bersetuju dengan pemajuan yang baginya kebenaran merancang dipohon dengan ini.

Tarikh: .....  
*(Tandatangan)*

*(Jika ada tuan-tuan punya tanah lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu)*

**NAMA TUAN PUNYA TANAH-TANAH BERJIRAN**

1. Nama: .....	2. Nama: .....
No. KPPN: .....	No. KPPN: .....
No. Lot : .....	No. Lot : .....
Alamat : .....	Alamat : .....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

3. Nama: .....	4. Nama: .....
No. KPPN: .....	No. KPPN: .....
No. Lot : .....	No. Lot : .....
Alamat : .....	Alamat : .....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

---

**UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA**

---

No. Pendaftaran Permohonan Kebenaran Merancang : .....

No. Rujukan Fail. : .....

Nama Rancangan Tempatan : .....

Rancangan Tempatan \*telah diwartakan/belum diwartakan

No. *Warta* Rancangan Tempatan : .....

Tarikh terima : .....

Meterai .....  
(*Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa*)

**AKUAN TERIMA PERMOHONAN**

\*Pengarah Negeri JPBD Perak Darul Ridzuan / Majlis \*Bandaraya/ Perbandaran/ Daerah

.....

*(Nama Pihak Berkuasa Perancang Tempatan)*

Dengan ini mengaku terima permohonan .....

bertarikh ..... untuk kebenaran merancang berkenaan dengan

pemajuan tanah yang mempunyai Hak milik No. ....

No. Lot ..... dalam Mukim .....

dalam Daerah .....

No. Permohonan Kebenaran Merancang : .....

No. rujukan Fail : .....

Tarikh: .....

Meterai .....

*(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)*

---

*\*Potong mana yang tidak berkenaan*